

## VOORWAARDEN 9% BTW TARIEF

Het schilderen van woningen ouder dan 2 jaar valt **onder het 9%-tarief**.

Hieronder vallen ook:

- het voorbereiden van het schilderwerk
- voorbehandelingen en de gebruikte materialen
- het lakverven, vernissen en beitsen
- het aanbrengen van een giet- of coatingvloer (mits sprake van het aanbrengen van een verfproduct)
- het binnen een verfsysteem aanbrengen van flakes op trappen en vloeren

Als sprake is van een verfproduct, valt ook het aanbrengen van een giet- of een coatingvloer in woningen ouder dan 2 jaar onder het verlaagde btw-tarief.

Het schuren en lakken van (parket- of andere houten) vloeren valt alleen onder het 9%-tarief als die vloer in bouwkundig opzicht onderdeel uitmaakt van de woning.

Werkzaamheden die te ver afstaan van het schilderwerk vallen **onder het 21%-tarief**.

Bijvoorbeeld:

- herstellen van de ondergrond met nieuwe vervangende delen van hetzelfde materiaal, zoals het aanbrengen van houten inzetstukken in kozijnen en het vervangen van houten onderdorpels
- vervangen van ramen, deuren en kozijnen
- kitwerk aan de constructie, zoals het afkitten van bouwelementen aan gevels
- grootschalige betonreparatie
- stralen, impregneren en injecteren van stenen, metalen en betonnen ondergronden
- het enkel herstellen van voegen in metselwerk
- aanbrengen van glas en de bijhorende werkzaamheden
- vochtvrij maken van kelders
- het aanbrengen van wrapfolie op objecten, zoals bijvoorbeeld op keukendeuren

### Woningen ouder dan 2 jaar

Het 9%-tarief voor het isoleren, schilderen, stukadoren, behangen en schoonmaken geldt alleen als het om een woning gaat. Dat wil zeggen: als die is bestemd voor permanente bewoning door particulieren. Hieronder vallen:

- woningen die tijdelijk leeg staan
- aanleunwoningen bij verzorgings- en verpleeginstellingen
- de ruimten in bejaarden-, verpleeg- en verzorgingsinstellingen die ter beschikking staan van de bewoners

- gemeenschappelijke ruimtes in gebouwen die door meer mensen bewoond worden
- studentenwoningen
- kloosters voor zover die in gebruik zijn voor permanente bewoning
- een tweede woning die permanent bewoond mag worden
- woonboten en woonwagens
  - Hierbij gelden de voorwaarden dat de woonboot of woonwagen:
    - aangesloten moet zijn op voorzieningen, zoals gas, water en licht
    - bestemd is voor permanente bewoning door particulieren
    - uitsluitend bestemd is om duurzaam op 1 bepaalde plek te gebruiken als woning
- garages, schuren, serres, aan- en uitbouwen en tuinen die op hetzelfde perceel als de woning liggen
- garages die tot hetzelfde gebouwencomplex behoren als de woning
- panden die als woning en als bedrijfsruimte gebruikt worden, als meer dan 50% van het pand als particuliere woning gebruikt wordt. Het is daarbij niet relevant of het pand is gesplitst in appartementsrechten
 

Als het pand voor 50% of minder als particuliere woning gebruikt wordt, mag u alleen voor werkzaamheden in het woongedeelte het 9%-tarief toepassen.

Niet als woning gelden:

- bedrijfsgebouwen en bedrijfsruimtes
- afzonderlijke garageboxen
- vakantiewoningen die niet permanent bewoond mogen worden
- hotels en pensions
- asielzoekerscentra
- ziekenhuizen
- internaten

### Ouder dan 2 jaar

Het 9%-tarief voor het isoleren, schilderen, stukadoeren en behangen van woningen geldt alleen als die woning ouder is dan 2 jaar.

De 2 jaarstermijn gaat in vanaf de datum waarop een pand voor het eerst als woning gebruikt wordt. Als een woning in verschillende stadia gebouwd is, moet de woning voor minimaal 50% bestaan uit delen die ouder dan 2 jaar zijn.